

Toelichting bestemmingsplan “Otterspoorbroek 2, Breukelen”

Planstatus: ontwerp

Datum: 2015-02-06

IMRO code: NL.IMRO.1904.BPOttersprbrk2BKL-OW01

Auteur: T. Melenhorst

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Huidige bestemming	3
3. Afwegingen voor gewenste planologische situatie	3
4. Milieuaspecten	3
5. Uitvoerbaarheid	4

1. Inleiding

Aan het Otterspoorbroek 2 in Breukelen is een mechanisatiebedrijf gevestigd. In het bestemmingsplan 'Landelijk gebied rondom de Vecht 2006' is het bedrijf bestemd, maar de bijbehorende en bestaande bedrijfswoning –die in 2006 reeds aanwezig was- niet. Onderliggend bestemmingsplan wijzigt het huidige bestemmingsplan door de bestaande woning als bedrijfswoning te bestemmen.



Otterspoorbroek 2, Breukelen

2. Huidige bestemming

Het perceel is opgenomen in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied rondom de Vecht 2006'. Op de verbeelding is het perceel opgenomen als enkelbestemming bedrijf. De bestaande woning is niet opgenomen als bedrijfswoning.

3. Afwegingen voor gewenste planologische situatie

In beginsel is in het plangebied geen ruimte voor nieuwe woonfuncties. Het karakter van het gebied leent zich niet voor de ontwikkeling van woningbouwactiviteiten.

In onderliggend geval gaat het echter niet om een nieuwe woonfunctie, maar om het positief bestemmen van een reeds aanwezige (bedrijfs)woning. Conform artikel 30 van de algemene bepalingen van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied rondom de Vecht 2006' dienen woningen gerekend te blijven behoren tot het (agrarisch) bedrijf, waartoe zij op het moment van het verlenen van de bouwvergunning behoorden. De woning aan de Otterspoorbroek 2 in Breukelen behoort tot het bedrijf en dient daarom als bedrijfswoning bestemd te worden.

4. Milieuaspecten

Het wijzigen van het bestemmingsplan heeft geen invloed op milieutechnische aspecten. Er vindt geen fysieke ingreep plaats die verstrend of vervuilend kan werken. Het huidige gebruik wordt onder de nieuwe bestemming voortgezet.

5. Uitvoerbaarheid

De wijziging van het bestemmingsplan is een gemeentelijk initiatief. Het bestemmen van de bestaande woning naar een bedrijfswoning heeft geen financiële gevolgen.
Het plan wordt als ontwerp gepubliceerd. Hierop kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen.