

## **Artikel 34 Water**

### **34.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sloten, vaarten en daarmee gelijk te stellen waterlopen ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, de waterberging, het behoud van de natuurlijke en landschapelijke waarden, de recreatie- en beroepsvaart en de visserij;
- b. extensief dagrecreatief medegebruik van het water en de oevers; met de daarbijbehorende:
  - c. kaden, dijken en oeverstroken;
  - d. nutsvoorzieningen;
  - e. kleinschalige duurzame energieopwekking;
  - f. paden;
  - g. andere bouwwerken, waaronder bruggen, dammen en duikers, aanleggelegenheden, steigers, walbeschoeiingen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken.

### **34.2 Bouwregels**

#### *34.2.1 Gebouwen en overkappingen*

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

#### *34.2.2 Andere bouwwerken*

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de doorvaarthoogte van bruggen zal, voor zover het provinciale vaarwegen betreft, ten opzichte van het streefpeil ten minste 2,50 m bedragen;
- b. de doorvaarthoogte van bruggen zal, voor zover het overige vaarwegen betreft, ten opzichte van het streefpeil ten minste 1,50 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van walbeschoeiingen zal ten hoogste 1,00 m ter plaatse van hoofdwatgangen en 0,50 m elders boven het ter plaatse geldende streefpeil bedragen. Walbeschoeiingen mogen uitsluitend bij percelen aan het water worden gebouwd;
- d. er zullen geen andere bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie en reclamemasten worden gebouwd;
- e. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken zal ten hoogste 1,50 m bedragen.

### **34.3 Afwijken van de bouwregels**

#### *34.3.1 Bruggen, dammen, duikers en/of daarmee gelijk te stellen overspanningen en overkluizingen*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 34.2.2 in die zin dat tevens bruggen, dammen, duikers en/of daarmee gelijk te stellen overspanningen en overkluizingen worden gebouwd ten behoeve van een landbouwkundig gebruik, mits:

- a. de bruggen, dammen, duikers en/of daarmee gelijk te stellen overspanningen en overkluizingen noodzakelijk zijn voor een goed landbouwkundig gebruik van de gronden;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **34.4 Specifieke gebruiksregels**

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in aanvulling op het gestelde in Artikel 51 in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden als ligplaats voor vaartuigen anders dan aan bestaande aanlegvoorzieningen, en/of woonschepen;
- b. het gebruik van gronden voor verblijfsrecreatieve doeleinden.

#### **34.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Zie voor een wijzigingsbevoegdheid van de bestemming 'Water' in Artikel 54 Algemene wijzigingsregels.