



Steller	Afdeling	Toestel	datum
D. van der Heide	Vergunningen en Handhaving	0515-334432	21-11-2016

Onderwerp : Vaststellen wijzigingsplan aanleggen opvaart en uitbreiding vlak 'wonen' Winsum, Spannummerdyk 8a

Ontwerpbesluit : Het college besluit:
het wijzigingsplan 'aanleggen van een opvaart en het uitbreiden van het vlak 'wonen' Winsum, Spannummerdyk 8a', de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0140.WpBtngbSpandyk8a-VA01 met de bijbehorende regels en bijlagen, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan vast te stellen.

Aanleiding

Op korte afstand van de Franekervaart bevindt zich een (woon)boerderij aan de Spannummerdyk 8a in Winsum. In het verleden was er sprake van een opvaart naar de Franekervaart. In de huidige situatie is deze opvaart er niet meer. Aanvrager wil graag een nieuwe opvaart vanaf de boerderij naar de Franekervaart realiseren. Hiertoe is door aanvrager een principeverzoek ingediend, waarover uw college zich op 25 februari 2016 positief heeft uitgesproken.

Tegelijkertijd wordt ook het bestemmingsvlak 'wonen' beperkt uitgebreid. Een deel van de kapschuur is in het geldende bestemmingsplan onbedoeld gelegen in de bestemming 'agrarisch'. De kapschuur wordt betrokken bij de bestemming 'wonen'. Het gaat om herstel van een omissie, waarbij de vergroting van het bestemmingsvlak relatief klein is en de contouren van het perceel nagenoeg gelijk blijven.

Beoogd resultaat

Het mogelijk maken van een ruimtelijke ontwikkeling, waarbij een opvaart vanaf Spannummerdyk 8a in Winsum naar de Franekervaart wordt gerealiseerd en waarbij tevens de kapschuur wordt betrokken bij de bestemming 'wonen'.

Argumenten

1.1 Dit is de volgende stap in de procedure.

Het ontwerpwijzigingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen vanaf 6 oktober 2016. Binnen deze termijn konden belanghebbenden zienswijzen indienen. Provincie Fryslân en Wetterskip hebben in een eerder stadium bij het vooroverleg al aangegeven akkoord te zijn met de plannen van aanvrager. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het wijzigingsplan kan dan ook ongewijzigd door uw college worden vastgesteld.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiële consequenties

Er zijn voor de gemeente geen financiële consequenties aan verbonden. Alle kosten zijn voor rekening van aanvrager.

Communicatie

Aanvrager wordt schriftelijk op de hoogte gesteld. Het besluit zal bovendien bekendgemaakt worden in de Op 'e Skille, website, Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl
Ook provincie Fryslân en It Wetterskip ontvangen een kennisgeving van de publicatie.

Uitvoering

Nadat het wijzigingsplan is vastgesteld door uw college, wordt het besluit bekendgemaakt en gedurende 6 weken ter inzage gelegd in het kader van het indienen van beroep bij de Raad van State. Er kan alleen nog beroep tegen het wijzigingsplan worden ingediend door belanghebbenden, die niet eerder in de gelegenheid zijn geweest om een zienswijze in te

dienen. Als er geen beroep wordt ingesteld, treedt het wijzigingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking

Bijlagen : Toelichting
iets anders nl. toelichting (bijlage 1), bijlagen bij toelichting (bijlage 2),
regels (bijlage 3), bijlagen bij regels (bijlage 4), verbeelding (bijlage 5).