



Uw brief :
Uw kenmerk : 2012194
Ingeboekt onder nr. :
Ons kenmerk : 2012194.avr230
Bijlagen :
Onderwerp : ontwerpbeschikking

Aan:
De heer A. van der Veer
Westerein 33
8842 LA WJELSRYP

Behandeld door
Selma Mollema
0515-334474

Wommels, 6 november 2012

Geachte heer Van der Veer,

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een boogstal op het adres Westerein 33, 8842 LA te Wjelsryp, ingeboekt onder nummer: 2012194, is getoetst aan de regelgeving.

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit(en):

- activiteit ten behoeve van bouwen
- activiteit tbv afwijking bestemmingsplan

Wij hebben besloten de **omgevingsvergunning te verlenen** onder de volgende motivering.

Bouwen

- U hebt aannemelijk gemaakt dat de activiteit bouwen zal voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit.
- U hebt aannemelijk gemaakt dat de activiteit bouwen zal voldoen aan de voorschriften uit de Bouwverordening Littenseradiel.
- Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk is naar onze mening niet in strijd met redelijke eisen van welstand, dit in afwijking van het welstandsadvies.

Welstand

De welstandscommissie heeft in haar advies aangegeven dat met een boogstal geen sprake is van een kantige hoofdvorm en tevens geen sprake is van een bouwmassa voorzien van een duidelijke kap, zoals omschreven in de welstandsnota. Doordat deze regels zijn opgenomen in de welstandsnota, kan de commissie ook niet anders dan aangeven dat de boogstal niet voldoet aan redelijke eisen van welstand. In de notitie serre- en boogstallen, zoals vastgesteld op 11 mei 2009 door de raad, is aangegeven dat de welstandsnota op dit punt moet worden aangepast. Dat is (nog) niet gedaan, omdat dit wordt meegenomen bij de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Op grond van de notitie serre- en boogstallen is besloten de vorm van een boogstal toe te staan en daarom kan op dit punt worden afgeweken van het welstandsadvies.

In het advies wordt ten aanzien van de bemonsterde folie (het PE doek) aangegeven dat sprake is van een te glanzend materiaal, wat tot een te opvallend beeld in relatie tot het open landschap leidt. Doordat sprake is van een soort "afdekzeil" is het monsterstukje van het polyethyleen doek inderdaad wat glimmend. Dat monsterstukje geeft naar onze mening

geen goed beeld van de werkelijkheid, omdat dit een nieuw stukje doek is. Alleen als de boogstal constant schoon zou worden gespoten, zou deze zo glimmen als het monsterstukje. Dat is uiteraard niet het geval. Volgens de notitie serre- en boogstallen moet sprake zijn van een terughoudende kleurstelling. Door de donkergroene kleur van het gebruikte afdek materiaal wordt daaraan voldaan en doordat het materiaal (op termijn) niet meer glanzend is, is geen sprake van een te opvallend beeld. Wij hebben daarom besloten af te wijken van het welstandsadvies dat is uitgebracht voor de boogstal.

Bestemmingsplan

De betreffende activiteiten zijn in strijd met het bestemmingsplan buitengebied West. Het perceel Westerein 33 te Wjelsryp is bestemd voor Agrarische bedrijfsdoeleinden. Volgens de bouwvoorschriften behorend bij deze bestemming moeten bedrijfsgebouwen een dakhelling van ten minste 20° hebben. Bij een boogstal is geen sprake van een dakhelling en daarom voldoet deze niet aan de voorschriften. Besloten is om de omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo, door met een goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan af te wijken, omdat de boogstal voldoet aan de notitie serre- en boogstallen, zoals vastgesteld op 11 mei 2009 door de raad. De ruimtelijke onderbouwing met verbeelding is bijgevoegd. De benodigde planologische procedure is doorlopen. Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist, omdat deze aanvraag past binnen de door de raad aangewezen categorieën gevallen (besluit van de gemeenteraad 13 september 2010).

Publicatie besluit

De beslissing op de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in 'Op 'e Skille' zodat derden hiervan kennis kunnen nemen. Zij worden gewezen op de mogelijkheid binnen zes weken na de dag van bekendmaking (deze brief aan u) een beroepschrift in te dienen. Daarnaast kunnen ze vragen om een voorlopige voorziening.

Ook als u het zelf niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken na verzenddatum van deze brief een beroepschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dat moet doen.

Zolang de termijn van zes weken voor beroep niet is verstreken is de omgevingsvergunning nog niet definitief.

Betaling leges

Voor de procedure die is gevolgd bent u leges verschuldigd. Een nota is bijgevoegd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van
Littenseradiel,

, burgemeester.

, secretaris.