

Uitvoering: archief Via BAG-beheerder
afschrift : aanvrager
kopie : team Toezicht en Handhaving
team belastingen, bureau OZB

OMGEVINGSVERGUNNING

11010330

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 20 februari 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

Stichting Dorpsmolen Reduzum
De heer H. Vellinga
Haedstrjitte 35
9008 SN REDUZUM

voor het vervangen en vergroten van een windmolen ten westen van de Overijsselstraatweg ten zuiden van Reduzum, geregistreerd onder nummer 11010330. De aanvraag betreft de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

OVERWEGINGEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS VAN RUIMTELIJKE ORDENING;

Het plan is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan Buitengebied 2008. De aanvraag voorziet in het vervangen van de bestaande windturbine met een masthoogte van 36 meter door een nieuwe turbine met een masthoogte van 55 meter. Op grond van dit bestemmingsplan kan op dit perceel alleen een windmolen worden geplaatst met een maximale masthoogte van 36 meter, waardoor het verzoek voor in strijd is met het bestemmingsplan.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Ter onderbouwing van dit standpunt is de "Ruimtelijke onderbouwing voor het oprichten/vervangen van een windmolen op een perceel westelijk van de Overijsselsestraat ten zuiden van Reduzum" opgesteld. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Blad 2

De ontwerp-omgevingsvergunning ligt vanaf XXXX voor een periode van 6 weken ter inzage om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er zijn wel/geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend.

Voor het plan is een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. Op 14 december 2015 heeft de raad een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. De aanvraag voor een windmolen in het buitengebied past niet binnen deze vastgestelde projectenlijst.

Op 18 december 2017 heeft de gemeenteraad ingestemd met het ter visie leggen van de ontwerp-omgevingsvergunning.

BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

- I. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag voor de volgende activiteiten:
 - Strijd gebruik gronden/bouwwerken met het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1c Wabo).

- II. de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning (zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit strijd gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bij besluit behorende documenten

Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken.

Leeuwarden, **PM**, verzonden:

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,

M.M. Stam,
teamleider Vergunningen en Leefomgeving.

Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op **PM** aan Stichting Dorpsmolen Reduzum voor de het vervangen/vergroten van een windmolen ten zuiden van Reduzum.

Niet gewaarmerkt:

- Bezwaarschriftbijsluiter nummer 1

Gewaarmerkt:

- Aanvraagformulier en tekening
- Ruimtelijke onderbouwing
- Geluidstudie Ecofys
- Quick scan flora en fauna
- Slagschaduwstudie Ecofys

Verklaring van geen bedenkingen voor het vervangen en vergroten van een windmolen op een perceel ten westen van de Overijsselsestraat ten zuiden van Reduzum

Kenmerk

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Op 18 december 2016 heeft u ingestemd met het ter visie leggen van de aanvraag omgevingsvergunning voor het vervangen en vergroten van een windmolen op een perceel ten westen van de Overijsselsestraat ten zuiden van Reduzum. De aanvraag is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2008' en wij kunnen medewerking verlenen aan dit verzoek door middel van een zgn. 'buitenplanse grote afwijking'. Wij leggen dan ook deze aanvraag aan u voor de afgifte van een 'verklaring van geen bedenkingen'.

In bijgaande ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat het project zoals hiervoor beschreven op deze locatie aanvaardbaar is.

Projectenlijst

Op grond van de Wabo is het college het bevoegd orgaan bij de afgifte van de omgevingsvergunning. Indien er geen sprake is van een binnen- en buitenplanse (kleine) afwijking van het bestemmingsplan, is een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. Op 14 december 2015 heeft u een lijst van projecten vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.

Strijd met 'projectenlijst waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is'

Voor dit plan is een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist aangezien de aanvraag voor het vervangen van een windmolen in het buitengebied niet past binnen de vastgestelde projectenlijst.

In verband met het verkrijgen van een verklaring van geen bedenkingen leggen wij dan ook hierbij de aanvraag voor het vervangen van de windmolen ten zuiden van Reduzum aan u voor.

Blad 2

Wij stellen u voor om een verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht af te geven voor het vervangen en vergroten van een windmolen op een perceel ten westen van de Overijsselsestraat ten zuiden van Reduzum.

Leeuwarden,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

drs. F.J.M. Crone, burgemeester,

mr. drs. R.J. Hoek, secretaris.

Nummer

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van
(kenmerk);

BESLUIT:

een verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit
omgevingsrecht, af te geven voor het vervangen en vergroten van een
windmolen op een perceel ten westen van de Overijsselsestraat ten zuiden van
Reduzum

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

voorzitter,

griffier.