



Datum: 16 januari 2017	Zaaknr.: 052318117	Documentnr.:
Van afdeling	: BOO	Opgesteld door: G.J. Nieuwland (gj.nieuwland@gemhg.nl)
Portefeuillehouder	: R.A. van Houwelingen	
Datum raadsbehandeling	: 30 maart 2017 (Het Besluit)	
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan "Herontwikkeling locatie De Giessen-Meerkerk"	

Raadsvoorstel en -besluit:

Datum: 30 maart 2017

Nummer agendapunt: 11 (Het Besluit)

AAN DE LEDEN VAN DE GEMEENTERAAD

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor op grond van 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening te besluiten:

1. het bestemmingsplan "Herontwikkeling locatie De Giessen – Meerkerk" met planidentificatienummer [NL.IMRO.0523.BP2016GIESSEN-VG01](#) vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond die ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam: o_NL.IMRO.0523.BP2016GIESSEN-VG01_dxf.

Burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam,
de secretaris, de burgemeester,


drs. R. 't Hoen MPM


D.A. Heijkoop

Conform voorstel college besloten.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 30 maart 2017.

De griffier


A. van der Ploeg

De voorzitter


D.A. Heijkoop

Inleiding

Wethouder Van Houwelingen ondertekende op donderdag 12 januari jl. namens de gemeente Hardinxveld-Giessendam met de Gebr. Blokland B.V. de samenwerkingsovereenkomst voor de woningbouwlocatie De Giessen - Meerkerk. De locatie ligt aan de Giessen ter hoogte van Buitendams 235. Dit is de voormalige scheepswaerf De Giessen. Deze ontwikkeling voorziet in maximaal acht woningen. Dit zijn dijkwoningen en vrijsstaande/geschakelde woningen. Ook wordt aan de oostzijde van het plangebied een parkeerterrein gerealiseerd bij de aangrenzende kerk. Het plan bevat enkele extra parkeerplaatsen voor de buurt.

Plangebied

Het plangebied is centraal in de kern Hardinxveld-Giessendam gelegen, aan het bebouwingslint Buitendams. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door Buitendams. Aan de oostzijde vormen de percelen Buitendams 205 en 217 de begrenzing van het plangebied, aan de zuidzijde wordt deze gevormd door de Buiten-Giessen. De westzijde van het plangebied wordt ten slotte begrensd door de percelen Buitendams 237, 241 en 245.

Zienswijzen

Om de herontwikkeling mogelijk te maken is het ontwerpbestemmingsplan ' Herontwikkeling locatie De Giessen - Meerkerk' voorbereid. Het ontwerpbestemmingsplan heeft na publicatie in de gemeentelijke voorlichtingsrubriek in Het Kompas en de Staatscourant met ingang van donderdag 24 november 2016 tot en met woensdag 4 januari 2017 ter inzage gelegen. Tevens is het bestemmingsplan gedurende deze termijn onder het planid-nummer NL.IMRO.0523.BP2016GIESSSEN-DO01 ook digitaal raadpleegbaar geweest via www.ruimtelijkeplannen.nl Dit is in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Gedurende de termijn van 6 weken kon iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeenteraad. Niemand heeft echter een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Doel / meetbaar effect

Dit voorstel is bedoeld om het voor de herontwikkeling benodigde bestemmingsplan vast te stellen en voor de beroepsmogelijkheid te publiceren.

Argumenten

1.1 De gemeenteraad moet het bestemmingsplan vaststellen.

Conform de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.2, artikel 3.8 dient de gemeenteraad het bestemmingsplan vast te stellen.

1.2. Niemand heeft een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Niemand heeft tijdens de periode van de terinzagelegging een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend bij de gemeenteraad. Dit betekent dat het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

1.3 Vaststelling bestemmingsplan dient plaats te vinden binnen 12 weken na terinzagelegging

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging te beslissen over vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is overigens een termijn van orde. Dit betekent dat er bij overschrijding van de termijn geen sanctie geldt.

Kanttekeningen

1.1 Tegen de vaststelling kan beroep worden aangetekend.

Er bestaat een kleine kans dat er bij de Raad van State beroep wordt ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan "Herontwikkeling locatie De Giessen – Meerkerk". Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend en er geen sprake is van ambtshalve wijzigingen van het plan, kan dit echter alleen door belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen.

Financiën

De actualisering van het onderhavige bestemmingsplan past binnen het daarvoor beschikbare budget in de begrotingen 2016 en 2017.

Communicatie

Op grond van de Wro is het verplicht de terinzagelegging van een bestemmingsplan en ook het raadsbesluit te publiceren. Dit in de gemeentelijke voorlichtingsrubriek, de Staatscourant en de gemeentelijke website. In deze publicaties wordt een link naar het planid-nummer op de website www.ruimtelijkeplannen.nl vermeld.

Vervolg

Het vaststellingsbesluit zal worden gepubliceerd en het bestemmingsplan zal zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende de terinzagelegging kan beroep tegen het plan worden ingesteld bij de Raad van State. Dit kan zoals gezegd uitsluitend door belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen.

Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan "Herontwikkeling locatie De Giessen – Meerkerk" incl. verbeelding en bijlagenboek

