



Raadsbesluit

RAAD/13/01412

De raad van de gemeente Neder-Betuwe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, alsmede de zienswijzennota d.d. februari 2013 en de aanvulling op de zienswijzennota d.d. april 2013;

gelezen het advies van de hoorcommissie voor ruimtelijke plannen d.d. 4, 5, 20 maart en 3 april 2013;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,

B E S L U I T met betrekking tot het bestemmingsplan Buitengebied Dodewaard-Echteld:

1. De ingekomen zienswijzen, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende bijlage 1, onder nr. 46 niet-ontvankelijk, en de overige zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. De ingekomen zienswijzen, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende bijlage 1, onder nr. 1, 3, 4, 5, 6, 9, 12, 13, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 36, 37, 39, 42, 43 en 45 ongegrond te verklaren;
3. De ingekomen zienswijzen, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende bijlage 1, onder nr. 2, 11, 14, 19 en 21 gegrond te verklaren en het bestemmingsplan aan te passen in die zin dat:
 - ter plaatse van het perceel Kerkstraat 25 te Dodewaard een agrarisch bouwperceel wordt toegekend binnen de bestemming "Agrarisch met waarden -1" in plaats van, en in dezelfde omvang als, de woonbestemming uit het ontwerpbestemmingsplan;
 - ter plaatse van het perceel Waalbandijk 50 te Dodewaard de begrenzing van de woonbestemming wordt opgenomen overeenkomstig het kadastrale eigendom;
 - ter plaatse van het perceel Wijenburgsestraat 5a te Echteld de bestemming "Agrarisch met waarde - 1" met een bijbehorend agrarisch bouwperceel conform de begrenzing uit het vigerende bestemmingsplan, wordt opgenomen;
 - het plangebied van het bestemmingsplan "Echteld, Pijpstraat 18" uit de begrenzing van het bestemmingsplan "Buitengebied Dodewaard-Echteld" wordt gehaald;
 - ter plaatse van het perceel Keizerstraat 19a te IJendoorn de aanwezige tunnelkassen op het agrarisch bouwperceel (2600 m²) met een specifieke aanduiding en een maximale oppervlaktebepaling in de regels, positief worden bestemd;
4. De ingekomen zienswijzen, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende bijlage 1, onder nr. 7, 8, 10, 15, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 40, 41 en 44 deels gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan aan te passen in die zin dat:
 - ter plaatse van de scheepswerf te Dodewaard (Waalbandijk 21 te Dodewaard) de begrenzing van de aanduiding "sb-ros", conform de zienswijze, wordt afgestemd op de bestaande afbouwopontons;
 - ter plaatse van het perceel Waalbandijk 48 te Dodewaard de bestemming "Bedrijf" wordt gewijzigd in de bestemming "Wonen" waarbij aan de ten oosten van de woning aanwezige (bedrijfs)gebouwen de aanduiding "opslag" wordt toegekend;
 - ter plaatse van het perceel Spijkersstraat 1 te Echteld conform zienswijze de begrenzing van het agrarisch bouwperceel wordt aangepast aan de ingediende aanvraag omgevingsvergunning en de reeds verleende vergunning voor een bedrijfsgebouw;
 - ter plaatse van Waalbandijk 50 te Dodewaard de begrenzing van de woonbestemming wordt doorgetrokken tot aan de verbindingsweg;

- voor wat betreft het bedrijf aan De Steeg 1B te Dodewaard in de regels en op de verbeelding de aanduiding van de specifieke werkzaamheden wordt gewijzigd in "loonwerkbedrijf" en deze specifieke bedrijfsactiviteiten worden toegevoegd in de tabel behorende bij artikel 8.1;
- ter plaatse van het perceel Lagecampseweg 2-6 te Ochten de begrenzing van het agrarisch bouwperceel aan de zuidzijde wordt afgestemd op het bouwplan waarvoor een procedure omgevingsvergunning / projectbesluit wordt gevoerd;
- ter plaatse van het perceel Welysestraat 3/3a te Dodewaard het agrarisch bouwperceel wordt omgezet in de bestemming "Wonen" en dat daaraan een specifieke aanduiding "max. 2 woningen toegestaan" wordt toegevoegd;
- in de regels artikel 12.1 lid a. wordt verwijderd en in deze bestemmingsomschrijving wordt toegevoegd "oevers/taluds van de waterplas en landschappelijke voorzieningen", en op de verbeelding rondom de scheepswerf te IJzendoorn (Waalbandijk 1) een zone van 50m wordt opgenomen "specifieke vorm van bedrijf – reparatie/onderhoud van schepen";
- ter plaatse van het perceel Remkettlingweg 21 te Echteld de bestemming "Agrarisch gebied met waarden – 1" opnemen met een bijbehorend agrarisch bouwperceel conform de begrenzing uit het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Echteld 2004;
- op de verbeelding ter plaatse van de aanduiding "Ijsbaan" (Saneringsweg te Echteld) het parkeren cf. Inrichtingsschets als aanduiding wordt aangeduid;
- op de verbeelding ter plaatse van de aanduiding "Ijsbaan" (Saneringsweg te Echteld) de situering van het bouwvlak wordt afgestemd op de bestaande voorgevelrooilijn van de panden Saneringsweg 3 en 5;
- op de verbeelding rondom de bestaande (2) gasontvangststations een veiligheidszone op wordt genomen van 15m;
- op de verbeelding de leiding bij gasontvangststation N-494 wordt doorgetrokken;
- de leidingen buiten bedrijf zoals aangegeven in de zlenwijze van de Gasunie van de verbeelding worden verwijderd;
- het woordje "onevenredig" in art. 31.3.1 en 31.4.1 van de regels wordt geschrapt;
- in de bestemmingsomschrijving in art. 14.1 van de regels onder a. expliciet de functie "gasontvangststations" wordt toegevoegd;
- op de verbeelding het bestaande gasontvangststation op de baksteenfabriek Korevaer onder wordt gebracht in de bestemming "Bedrijf – Nutsvoorziening" met bijbehorende veiligheidszone van 15m;
- in art. 31.4.1 van de regels het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren alsmede het permanent opslaan van goederen, aan een omgevingsvergunning voor de "aanleg" wordt verbonden;
- ter plaatse van de steenfabriek Korevaer de aanduiding "saw-llw" (laad- en loswal) conform de actuele situatie wordt begrensd;
- ter plaatse van de steenfabriek Korevaer de natuurbestemming tussen de laad- en loswal en het bedrijfsterrein wordt gewijzigd in "Water – Waterkering" (art. 29) met de daarbij behorende dubbelbestemming "Vrijwaringszone – dijk" (art. 46.6);
- ter plaatse van het perceel Wijenburgsestraat 6 te Echteld de aanduiding "Specifieke vorm van bedrijvigheid – loonbedrijf" wordt gewijzigd in "specifieke vorm van bedrijvigheid – machinbouw, handel en reparatie" en deze qua begrenzing overeenkomstig de bestemming in te tekenen, en dat ambtshalve de primaire bestemming wordt gewijzigd van "Bedrijf – Agrarisch verwant" in "Bedrijf";
- In de regels in de artikelen 3.3.5, 5.3.5 en 6.3.5 de maximale goothoogte wordt verruimd tot 4m.

5. Het bestemmingsplan Buitengebied Dodewaard-Echteld ambtshalve gewijzigd vast te stellen in die zin dat:

- op de verbeelding ter plaatse van het perceel Keizersstraat 6 te Dodewaard een strook van 11m, grenzende aan Keizersstraat 8 aan de bedrijfsbestemming wordt toegevoegd;

-op de verbeelding ter plaatse van het perceel Waalbandijk 48 te Dodewaard de woonbestemming wordt doorgetrokken tot aan de perceelsgrens met Waalbandijk 50;
-op de verbeelding ter plaatse van de percelen Stationsweg 1b en 3 te Echteld een bestemming "Wonen" wordt opgenomen (met een begrenzing cf. de gebruikelijke criteria);
-op de verbeelding de bestemming van het perceel Sanerlingweg 5 te Echteld wordt veranderd in "Wonen" (met een begrenzing cf. de gebruikelijke criteria);
-in artikel 30.3.3 van de regels het Jaartal 2003 wordt verwijderd;
-in artikel 3.2.3 van de regels de bepaling uit art. 5.2.3 onder d. wordt ingevoegd;
-op de verbeelding de carpoolplaats bij Echteld wordt opgenomen in de bestemming "Verkeer - Snelweg" met een nadere aanduiding "specifieke vorm van verkeer - carpoolplaats";
-op de verbeelding de begrenzing van de woonbestemming op het perceel Waalbandijk 44/45 wordt verruimd tot de eigendomsgrenzen;
-op de verbeelding bij Waalbandijk 52 te Dodewaard de woonbestemming wordt doorgetrokken tot aan de verbindingsweg;
-in artikel 30.3.2 de verwijzing naar artikel 30.2.2 sub b. wordt gewijzigd in 30.2.2 sub d;
-op de verbeelding aan de bestaande kampeerterreinen, op de percelen Stationsweg 31 te Echteld, Pottumsestraat 32 te IJzendoorn en Groenestraat 4 te Ochten, de aanduiding "kt" (kampeerterrein) wordt toegevoegd;
-op de verbeelding het perceel Bonegraafseweg 11 te Ochten wordt bestemd tot "Wonen";-tekstuele onjuistheden, zoals opgesomd in de zienswijzennota, worden gewijzigd.

6. het bestemmingsplan digitaal gewijzigd vast te stellen en raadpleegbaar te maken via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planIdn=NL.IMRO.1740.bpDOECbuitengebied-vst1>;
7. de verbeelding op grond van het Besluit ruimtelijke ordening ook analoog gewijzigd vast te stellen;
8. geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12, 1^e lid, van de Wro;

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 30 mei 2013
de griffier, de voorzitter

Mr. J.C. Bouwman

Ir. C.W. Veerhoek