



Datum: 22 maart 2016	Zaaknr.: 052311050	Documentnr.: 052337010
Van afdeling	: BOO	Opgesteld door: G.J. Nieuwland (GNE)
Portefeuillehouder	: R.A. van Houwelingen	
Datum raadsbehandeling	: 28 april 2016 (Het Besluit)	
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied"	

Raadsvoorstel en -besluit:

Datum: 28 april 2016

Nummer agendapunt: 14 (Het Besluit)

AAN DE LEDEN VAN DE GEMEENTERAAD

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor op grond van 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening te besluiten:

1. De ingediende zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren, zulks onder verwijzing naar de motivering in de bijgevoegde Zienswijzennota d.d. 5 februari 2016;
2. Met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen in de Zienswijzennota het bestemmingsplan "Buitengebied" met planidentificatienummer NL.IMRO.0523.BP2016BUITENGEBIED-VG01 gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond die ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam: o_NL.IMRO.0523.BP2016BUITENGEBIED-VG01_dxf;
3. Te besluiten tot de versnelde publicatie van het gewijzigde bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam,
de secretaris, de burgemeester,



drs. R. t Hoen MPM


drs. R.H. Augusteijn

Conform voorstel college besloten.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 28 april 2016.

De griffier


A. van Vliet-van der Ploeg

De voorzitter


drs. R.H. Augusteijn



Inleiding

De bestemmingsplannen 'Buitengebied-West' en 'Giessenzoom-Parallelweg' zijn in het kader van de actualiseringsopgave in 2013 reeds geactualiseerd. De bestemmingsregeling van beide plannen is daarom één-op-één overgenomen. Daarnaast voorziet het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied" in de actualisering van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Oost' (inclusief de eerste herziening) en 'Betuweroute'. Tevens is het postzegelbestemmingsplan voor de Rivierdijk 66 integraal opgenomen in het voorliggende plan. De in het betrokken gebied gerealiseerde (en vergunde) bouwplannen, waarvoor vrijstellingen van de vigerende bestemmingsplannen zijn verleend, zijn eveneens in het voorliggende bestemmingsplan opgenomen.

Door het samenvoegen van de verschillende bestemmingsplannen ontstaat een eenduidige regeling voor het gehele buitengebied van de gemeente. Het handhaven van de bestaande rechten vormt het voornaamste uitgangspunt voor dit bestemmingsplan. Met voorliggend plan worden geen concrete grootschalige locatiegebonden ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Om de komende planperiode van tien jaar in te kunnen spelen op de ontwikkelingen in de agrarische sector, zijn destijds (2013) in het bestemmingsplan 'Buitengebied West' diverse regelingen opgenomen. Deze worden in dit bestemmingsplan gecontinueerd en gaan voor het gehele plangebied gelden.

Plangebied

Het plangebied valt uiteen in drie deelgebieden; oost, west en de Giessenzoom. Het westelijke deel ligt direct ten noorden van de kern Hardinxveld-Giessendam. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door de gemeentegrens met Sliedrecht. De grens aan de noordzijde van het gebied wordt gevormd door de gemeentegrens met Molenwaard. Aan de oostzijde vormt de gemeentegrens met Giessenlanden de begrenzing van het plangebied. De zuidgrens wordt bepaald door de achterkant van de percelen aan Binnendams en de Oranjestraat, de Alexanderstraat en de Merwede-Lingelijn (spoorlijn Dordrecht – Geldermalsen).

Het oostelijke deel ligt ten noorden en oosten van de kern Boven-Hardinxveld. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door de achterkant van de percelen aan de Sluisweg, de sportvelden en het volkstuintencomplex aan de Parallelweg. De noordelijke plangrens wordt bepaald door de Merwede-Lingelijn en – meer oostwaarts – de Betuwelijn. Aan de oostzijde vormt de gemeentegrens met Gorinchem de begrenzing. De zuidgrens wordt achtereenvolgens bepaald door de Merwede, de bebouwde kom van Boven-Hardinxveld, de Middelwetering en de Rivierdijk. Het plangebied ligt ten noorden van de Merwede-Lingelijn en loopt aan de west- en noordkant tot aan de gemeentegrenzen. Aan de oostkant grenst het plangebied voor een deel aan het woongebied "Over 't Spoor" en eveneens de gemeentegrens.

De Giessenzoom ligt ingeklemd tussen de Merwede-Lingelijn en de Giessen. Aan de oostzijde vormt de gemeentegrens met Giessenlanden de begrenzing

Zienschijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft na publicatie in de gemeentelijke voorlichtingsrubriek in Het Kompas en de Staatscourant met ingang van met ingang van donderdag 17 december 2015 tot en met woensdag 27 januari 2016 ter inzage gelegen. Tevens is het bestemmingsplan gedurende deze termijn onder het planid-nummer NL.IMRO.0523.BP2016BUITENGEBIED-DO01 ook digitaal raadpleegbaar geweest via www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Gedurende de termijn van 6 weken kon iedereen schriftelijk of mondeling een zienschijze indienen bij de gemeenteraad. Er zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan vijf zienschijzen bij de raad ingediend.

Doel / meetbaar effect

- De vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied leidt tot een actueel juridisch planologisch kader voor het gehele buitengebied van Hardinxveld-Giessendam, waardoor één integraal en gebiedsdekkend bestemmingsplan ontstaat.
- Dit voorstel is bedoeld om een standpunt te bepalen ten aanzien van de ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan om vervolgens het vastgestelde bestemmingsplan voor de beroepsmogelijkheid te publiceren.

Argumenten

1.1 en 2.1 Vaststelling bestemmingsplan dient door de gemeenteraad te geschieden

Conform de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.2, artikel 3.8 dient de gemeenteraad het bestemmingsplan vast te stellen.

1.2. De ingekomen zienswijzen dienen te worden afgewogen

Tijdens de periode van de ter inzage ligging zijn op het ontwerpbestemmingsplan vijf zienswijzen binnen gekomen. Deze zienswijzen dienen te worden afgewogen en in de besluitvorming te worden meegenomen. Hiervoor is een zogeheten zienswijzennota opgesteld, die u bijgevoegd aantreft. Voor wat betreft de inhoudelijke afweging van de zienswijzen wordt korthedshalve daarnaar verwezen. De uitkomst is dat de zienswijzen deels aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen.

2.2 Vaststelling bestemmingsplan dient plaats te vinden binnen 12 weken na terinzagelegging

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging te beslissen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is overigens een termijn van orde.

3.1 Versnelde publicatie voorkomt lange bestemmingsplanprocedure

Indien een bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, wordt het vaststellingsbesluit formeel pas met ingang van de zevende week na vaststelling gepubliceerd. Echter, aangezien de voorgestelde wijzigingen geen nationale en provinciale belangen raken kan het vaststellingsbesluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend worden gemaakt. Hiermee wordt voorkomen dat de bestemmingsplanprocedure vertraging oploopt.

Kanttekeningen

1.1 Tegen vaststelling kan beroep worden aangetekend.

Er bestaat een risico dat er beroep wordt ingesteld ten aanzien van het bestemmingsplan "Buitengebied", omdat niet volledig aan de zienswijzen tegemoet is gekomen.

Financiën

De actualisering van het onderhavige bestemmingsplan past binnen het daarvoor beschikbare budget in de begroting 2015/2016.

Communicatie

Op grond van de Wro is het verplicht de terinzagelegging van een bestemmingsplan en ook het raadsbesluit te publiceren. Dit in de gemeentelijke voorlichtingsrubriek, de Staatscourant en de gemeentelijke website. In deze publicaties wordt een link naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl vermeld. De indieners van de zienswijzen zullen schriftelijk over het raadsbesluit worden geïnformeerd.

Vervolg

Na vaststelling zal het vaststellingsbesluit worden gepubliceerd en het bestemmingsplan zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende de terinzagelegging kan beroep tegen het plan worden ingesteld bij de Raad van State. Dit kan uitsluitend wanneer ook een zienswijze tegen het ontwerp is ingediend, of tegen die onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied"
2. Verbeelding Oost 1
3. Verbeelding Oost 2
4. Verbeelding West
5. Zienswijzennota bestemmingsplan "Buitengebied"