



Haarlem

Overzicht & waardering gebouwd erfgoed

		waardering
Zijlweg	274	orde 3
Zijlweg	276	geen (bouwjaar 1985)
Zijlweg	282	twee onder een kap - orde 3
Zijlweg	284	
Zijlweg	286	GM
Zijlweg	288	orde 2 15 punten
Zijlweg	292	orde 2 15 punten
Zijlweg	302	orde 2 17 punten
Zijlweg	304	
Zijlweg	308	GM
Zijlweg	314	orde 2 18 punten
Zijlweg	316 (achterland)	
Zijlweg	318	orde 2 18 punten
Zijlweg	320	
Zijlweg	322	orde 2 16 punten
Zijlweg	324	
Zijlweg	326	orde 2 13 punten
Zijlweg	328	orde 2 13 punten
Zijlweg	332	orde 2 16 punten
Zijlweg	334	orde 2 13 punten
Zijlweg	340	orde 1 21 punten - monumentwaardig -> nu orde 2

foutje in de verbeelding / onderlegger BAG; Zijlweg 316 komt 2x voor. T.p.v. nr 314a en achter nr. 334 en 340.



Beschrijving & waardering gebouwd erfgoed

Object	Zijlweg	274	
algemene omschrijving		Van oorsprong vroeg 20e eeuwse arbeiderswoning van een laag onder zadeldak die eind 20e eeuw sterk is uitgebreid en aangepast. Huidige opzet; twee lagen onder een samengesteld schilddak.	
redengevende omschrijving		vanwege: vroeg 20e eeuwse kern, maar grotendeels laat 20e eeuwse uitbreidingen.	
waardering		keuzelijst	score
Stedenbouwkundige waarden	Stedenbouwkundige context en volume- opzet hoofdgebouw	geringe betekenis	2
	Onderdeel van ensemble	n.v.t. / geen waardering	0
Architectuurhistorische waarden	Bouwstijl	niet representatief	1
	Kwaliteit ontwerp- gaafheid/herkenbaarheid	n.v.t. / geen waardering	0
Cultuurhistorische waarden	van belang voor de gebruikshistorie	niet representatief	1
	Zeldzaamheid/ouderdom/bouwhistorische waarde	niet zeldzaam/20ste eeuws	1
totaalscore:			5

scores 30 - 21	hoog - Monumentwaardig
scores 20 - 11	middel - Orde 2
scores 10 - 1	laag - Orde 3
scores 0	geen



Beschrijving & waardering gebouwd erfgoed

Object	Zijlweg	282-284	
algemene omschrijving		Laat 19e eeuws dwarshuis met twee woningen van drie lagen met voorgeveldakschild (schijnkap). De indeling van het pand en het rechter deel van de voorgevel zijn sterk gewijzigd, er zijn meerdere grote achteruitbouwen toegevoegd. Brede gemetselde lijstgevel in sobere stijl, met gepleisterde plint, getoogde gevelopeningen en hanekammen op de verdieping, geprofileerde kroonlijst en gesmoorde muldenpannen. Zijgevels kennen een aantal schietankers en achthoekige vensters. Gevelindeling: vijf vensterassen met centraal een entree deur en rechts daarvan een breed drieliicht, herhaald op de verdieping, beide modern.	
redengevende omschrijving		vanwege: Laat 19e eeuws dwarshuis met twee woningen van drie lagen met voorgeveldakschild (schijnkap). De indeling van het pand en het rechter deel van de voorgevel zijn sterk gewijzigd, er zijn meerdere grote achteruitbouwen toegevoegd. Brede gemetselde lijstgevel in sobere stijl, met gepleisterde plint.	
waardering		keuzelijst	score
Stedenbouwkundige waarden	Stedenbouwkundige context en volume- opzet hoofdgebouw	geringe betekenis	2
	Onderdeel van ensemble	n.v.t. / geen waardering	0
Architectuurhistorische waarden	Bouwstijl	redelijk representatief	3
	Kwaliteit ontwerp- gaafheid/herkenbaarheid	niet intact	2
Cultuurhistorische waarden	van belang voor de gebruikshistorie	gering representatief	2
	Zeldzaamheid/ouderdom/bouwhistorische waarde	niet zeldzaam/20ste eeuws	1
totaalscore:			10

scores 30 - 21	hoog - Monumentwaardig
scores 20 - 11	middel - Orde 2
scores 10 - 1	laag - Orde 3
scores 0	geen

Beschrijving & waardering gebouwd erfgoed

Object	Zijlweg	288
algemene omschrijving		Negentiende eeuws eenlaags tweebeukig dwarshuis onder dubbel zadeldak. Mogelijk van oorsprong vroeg 19e eeuwse tuinderswoning (Entrery Kweeklust) welke evenals de woning op nr. 292 voorkomt op de kadastrale minuut van 1823. In 1977 zijn de kappen onderling verbonden en daarmee de kapconstructie aangepast. Gemetselde gevel in sobere stijl, eenvoudige plint, houten kozijnen en licht geprofileerde kroonlijst, twee moderne dakkapellen en rode OVH pannen. Gepleisterde zijgevels. Gevelindeling: vier gevelassen met twee schuifvensters, een entree deur en een schuifvenster. Met name vanwege bouwhistorische verwachting, karakteristieke massaopbouw en gevelbeeld, sobere doch kenmerkende architectuur uit de bouw tijd.
redengevende omschrijving		vanwege: Negentiende eeuws eenlaags tweebeukig dwarshuis onder dubbel zadeldak. Bouwhistorische verwachting ivm verkaveling en hoofdvorm. Gemetselde gevel in sobere stijl. Met name vanwege bouwhistorische verwachting, karakteristieke massaopbouw en gevelbeeld, sobere doch kenmerkende architectuur uit de bouw tijd.

waardering		keuzelijst	score
Stedenbouwkundige waarden	Stedenbouwkundige context en volume-opzet hoofdgebouw	positieve betekenis	3
	Onderdeel van ensemble	geringe betekenis	2
Architectuurhistorische waarden	Bouwstijl	gering representatief	2
	Kwaliteit ontwerp-gaafheid/herkenbaarheid	redelijk intact	3
Cultuurhistorische waarden	van belang voor de gebruikshistorie	gering representatief	2
	Zeldzaamheid/ouderdom/bouwhistorische waarde	zeldzaam (lok.)/hoge ouderdom	3
totaalscore:			15

scores 30 - 21	hoog - Monumentwaardig
scores 20 - 11	middel - Orde 2
scores 10 - 1	laag - Orde 3
scores 0	geen



Beschrijving & waardering gebouwd erfgoed

Object	Zijlweg	292
algemene omschrijving		Negentiende eeuwse eenlaagse tuinderswoning onder asymmetrisch zadeldak. Mogelijk van oorsprong vroeg 19e eeuwse tuinderswoning (Entrery Kweeklust) welke evenals de woning op nr. 292 voorkomt op de kadastrale minuut van 1823. Gemetselde gevel in sobere stijl, eenvoudige plint, houten kozijnen en licht geprofileerde kroonlijst, een dakkapel centraal en gesmoorde OVH pannen. Gepleisterde zijgevels. Gevelindeling: vier gevelassen met twee schuifvensters, een entree deur en een schuifvenster. Met name vanwege bouwhistorische verwachting, karakteristieke massaopbouw en gevelbeeld, sobere doch kenmerkende architectuur uit de bouw tijd.
redengevende omschrijving		vanwege: Negentiende eeuwse eenlaags tweebeukig dwarshuis onder dubbel zadeldak. Bouwhistorische verwachting ivm verkaveling en hoofdvorm. Gemetselde gevel in sobere stijl. Met name vanwege bouwhistorische verwachting, karakteristieke massaopbouw en gevelbeeld, sobere doch kenmerkende architectuur uit de bouw tijd.

waardering		keuzelijst	score
Stedenbouwkundige waarden	Stedenbouwkundige context en volume-opzet hoofdgebouw	positieve betekenis	3
	Onderdeel van ensemble	geringe betekenis	2
Architectuurhistorische waarden	Bouwstijl	gering representatief	2
	Kwaliteit ontwerp-gaafheid/herkenbaarheid	redelijk intact	3
Cultuurhistorische waarden	van belang voor de gebruikshistorie	gering representatief	2
	Zeldzaamheid/ouderdom/bouwhistorische waarde	zeldzaam (lok.)/hoge ouderdom	3
totaalscore:			15

scores 30 - 21	hoog - Monumentwaardig
scores 20 - 11	middel - Orde 2
scores 10 - 1	laag - Orde 3
scores 0	geen

Beschrijving & waardering gebouwd erfgoed

Object	Zijlweg	300-302-304
algemene omschrijving		Dubbel vrijstaand woonhuis uit 1922 in een bouwlaag onder rondgaand schilddak met risalerende topgevels. Nr. 302 bij de bouw al voorzien van achteruitbouw en een aparte smederij (nr. 300). Massaopbouw en materialisering uit de bouwtijd. Symmetrisch opgezette gevel in sobere traditionalistische baksteenarchitectuur; plint in klinkers, licht risalierend geveldeel met dubbele topgevel, staande vlechtingen, waarvoor per woning een erker is geplaatst, gedekt met rode muldenpannen, dakkapellen in zijdakvlak. Gevelindeling: links een overhoeks venster, een erker met dubbele deuren in de topgevel. Gevel spiegelsymmetrisch. Entree in de zijgevel. Met name vanwege gaaf bewaarde karakteristieke massaopbouw en gevelbeeld, sobere doch kenmerkende baksteenarchitectuur uit de bouwtijd.
redengevende omschrijving		vanwege: Dubbel vrijstaand woonhuis uit 1922 in een bouwlaag onder rondgaand schilddak met risalerende topgevels. Nr. 302 bij de bouw al voorzien van achteruitbouw en een aparte smederij (nr. 300). Symmetrisch opgezette gevel in sobere traditionalistische baksteenarchitectuur. Met name vanwege gaaf bewaarde karakteristieke massaopbouw en gevelbeeld, sobere doch kenmerkende architectuur uit de bouwtijd.

waardering		keuzelijst	score
Stedenbouwkundige waarden	Stedenbouwkundige context en volume-opzet	positieve betekenis	3
	hoofdgebouw		
	Onderdeel van ensemble	positieve betekenis	3
Architectuurhistorische waarden	Bouwstijl	redelijk representatief	3
	Kwaliteit ontwerp-gaafheid/herkenbaarheid	intact	5
Cultuurhistorische waarden	van belang voor de gebruikshistorie	gering representatief	2
	Zeldzaamheid/ouderdom/bouwhistorische waarde	niet zeldzaam/20ste eeuws	1
totaalscore:			17

scores 30 - 21	hoog - Monumentwaardig
scores 20 - 11	middel - Orde 2
scores 10 - 1	laag - Orde 3
scores 0	geen



Beschrijving & waardering gebouwd erfgoed

Object	Zijlweg	314	
algemene omschrijving		Vrijstaande tweelaagse villa onder rondgaande, afgeplatte mansardekap van omstreeks 1890, in 1900 aangevuld met eenlaagse serre. Tevens uit 1900 een stal met koetshuis en koetsierswoning op het achterterrein, waarvan niet duidelijk is of hiervan nog delen bestaan. Toen gelegen aan de Overveenscheweg in Overveen. Vormgegeven in rijke neorenaissance-stijl; met natuurstenen bordes en trap, waarvan rechts een tweelaagse erker met kap, geboorte- en sluitstenen, cordonlijst, gepleisterde hoekpilasters, zwaar geprofileerde kroonlijst en gootlijst op klossen. Dak gedekt met bitumen, kleine dakkapel op linker zijdakvlak. Zijgevels soberder van uitvoering met schietankers en zij-entree. Gevelindeling voor: drie gevelassen met schuifvensters, centraal een entreedeur en rechts de trapeziumvormige erker met schuifvensters. Met name vanwege overwegend gave en karakteristieke massaopbouw en gevelbeeld, kenmerkende architectuur uit de bouwtijd. Nader (interieur-)onderzoek gewenst.	
redengevende omschrijving		vanwege: Vrijstaande tweelaagse villa onder rondgaande, afgeplatte mansardekap van omstreeks 1890, in 1900 aangevuld met eenlaagse serre. Vormgegeven in rijke neorenaissance-stijl; met natuurstenen bordes en trap, waarvan rechts een tweelaagse erker met kap, geboorte- en sluitstenen, cordonlijst, gepleisterde hoekpilasters, zwaar geprofileerde kroonlijst en gootlijst op klossen. Dak gedekt met bitumen, kleine dakkapel op linker zijdakvlak. Zijgevels soberder van uitvoering met schietankers en zij-entree. Met name vanwege overwegend gave en karakteristieke massaopbouw en gevelbeeld, kenmerkende architectuur uit de bouwtijd. Nader (interieur-)onderzoek gewenst.	
waardering			
		keuzelijst	score
Stedenbouwkundige waarden	Stedenbouwkundige context en volume-opzet hoofdgebouw	grote betekenis	5
	Onderdeel van ensemble	n.v.t. / geen waardering	0
Architectuurhistorische waarden	Bouwstijl	representatief	5
	Kwaliteit ontwerp-gaafheid/herkenbaarheid	redelijk goed intact	4
Cultuurhistorische waarden	van belang voor de gebruikshistorie	redelijk representatief	3
	Zeldzaamheid/ouderdom/bouwhistorische waarde	niet zeldzaam/20ste eeuws	1
totaalscore:			18

scores 30 - 21	hoog - Monumentwaardig
scores 20 - 11	middel - Orde 2
scores 10 - 1	laag - Orde 3
scores 0	geen

Beschrijving & waardering gebouwd erfgoed

Object	Zijlweg	318
algemene omschrijving		<p>Halfvrijstaande tweelaagse villa onder rondgaande, afgeplatte mansardekap van omstreeks 1890. Toen gelegen aan de Overveenschen weg in Overveen. Vormgegeven in rijke neorenaissance-stijl; met natuurstenen plint en trap, geboorte- en sluitstenen boven getoogde openingen, gedecoreerde boogvelden, speklagen, gepleisterde hoekpilasters, zwaar geprofileerde kroonlijst en gootlijst op klossen. Dak gedekt met bitumen shingles, kleine dakkapel centraal. Zijgevel soberder van uitvoering met schietankers. Gevelindeling voor: vier gevelassen met T-schuifvensters, in de tweede as een dubbele entree deur in portiek.</p> <p>Met name vanwege overwegend gave en karakteristieke massaopbouw en gevelbeeld, kenmerkende architectuur uit de bouwtijd. Nader (interieur-)onderzoek gewenst.</p>
redengevende omschrijving		<p>vanwege: Halfvrijstaande tweelaagse villa onder rondgaande, afgeplatte mansardekap van omstreeks 1890. Vormgegeven in rijke neorenaissance-stijl; met natuurstenen plint en trap, geboorte- en sluitstenen boven getoogde openingen, gedecoreerde boogvelden, speklagen, gepleisterde hoekpilasters, zwaar geprofileerde kroonlijst en gootlijst op klossen. Dak gedekt met bitumen shingles, kleine dakkapel centraal. Zijgevel soberder van uitvoering met schietankers. Met name vanwege overwegend gave en karakteristieke massaopbouw en gevelbeeld, kenmerkende architectuur uit de bouwtijd. Interieuronderzoek gewenst.</p>

waardering		keuzelijst	score
Stedenbouwkundige waarden	Stedenbouwkundige context en volume-opzet hoofdgebouw	grote betekenis	5
	Onderdeel van ensemble	n.v.t. / geen waardering	0
Architectuurhistorische waarden	Bouwstijl	representatief	5
	Kwaliteit ontwerp-gaafheid/herkenbaarheid	redelijk goed intact	4
Cultuurhistorische waarden	van belang voor de gebruikshistorie	redelijk representatief	3
	Zeldzaamheid/ouderdom/bouwhistorische waarde	niet zeldzaam/20ste eeuws	1
totaalscore:			18

scores 30 - 21	hoog - Monumentwaardig
scores 20 - 11	middel - Orde 2
scores 10 - 1	laag - Orde 3
scores 0	geen



Beschrijving & waardering gebouwd erfgoed

Object	Zijlweg	320-322-324	
algemene omschrijving		Ensemble van drie rijwoningen van drie lagen met voorgeveldakschild (schijnkap) gebouwd in 1909. Toen gelegen aan de Overveenschen weg in Overveen. Vormgegeven in neorenaissance-stijl; met gevarieerde gevelplank en Vlaamse gevels, natuurstenen plint, rond- en korbogen met geboorte- en sluitstenen boven getoogde openingen, speklagen, uitkragende gootlijst op klossen. Dak gedekt met leien/bitumen shingles. Gevelindeling: nr. 320 links twee gevelassen met (schuif-) vensters over drie lagen, terugliggend geveldeel met entree deur en bovengelegen schuifvenster, nr. 322 tweelaagse asymmetrische erker met licht risalerende Vlaamse gevel erboven, waarin een drielicht is opgenomen, nr. 324 gespiegeld. Met name vanwege redelijk gave en karakteristieke massaopbouw en gevelbeeld, kenmerkende architectuur uit de bouw tijd.	
redengevende omschrijving		vanwege: Ensemble van drie rijwoningen van drie lagen met voorgeveldakschild (schijnkap) gebouwd in 1909. Vormgegeven in neorenaissance-stijl; met gevarieerde gevelplank en Vlaamse gevels, natuurstenen plint, rond- en korbogen met geboorte- en sluitstenen boven getoogde openingen, speklagen, uitkragende gootlijst op klossen. Dak gedekt met leien/bitumen shingles. Met name vanwege redelijk gave en karakteristieke massaopbouw en gevelbeeld, kenmerkende architectuur uit de bouw tijd.	
waardering			
		keuzelijst	score
Stedenbouwkundige waarden	Stedenbouwkundige context en volume-opzet hoofdgebouw	positieve betekenis	3
	Onderdeel van ensemble	n.v.t. / geen waardering	0
Architectuurhistorische waarden	Bouwstijl	representatief	5
	Kwaliteit ontwerp-gaafheid/herkenbaarheid	redelijk goed intact	4
Cultuurhistorische waarden	van belang voor de gebruikshistorie	redelijk representatief	3
	Zeldzaamheid/ouderdom/bouwhistorische waarde	niet zeldzaam/20ste eeuws	1
totaalscore:			16

scores 30 - 21	hoog - Monumentwaardig
scores 20 - 11	middel - Orde 2
scores 10 - 1	laag - Orde 3
scores 0	geen



Beschrijving & waardering gebouwd erfgoed

Object	Zijlweg	326
algemene omschrijving		Drielaags pand in een rij met voorgeveldakschild (schijnkap) van omstreeks 1890. Toen gelegen aan de Overveenschen weg in Overveen en een alternatieve rooilijn volgend t.o.v. nr. 328. Vormgegeven in sobere stijl; gepleisterde gevel met enkele schietankers en een goot op klossen. Dak gedekt met bitumen shingles, grote dakkapel centraal. Gevelindeling: drie gevelassen met moderne vensters, rechts de entree deur. Met name vanwege karakteristieke massaopbouw en gevelbeeld, sobere architectuur uit de bouw tijd. Nader (interieur-)onderzoek gewenst.
redengevende omschrijving		vanwege: Drielaags pand in een rij met voorgeveldakschild (schijnkap) van omstreeks 1890. Vormgegeven in sobere stijl; gepleisterde gevel met enkele schietankers en een goot op klossen. Dak gedekt met bitumen shingles, grote dakkapel centraal. Met name vanwege karakteristieke massaopbouw en gevelbeeld, sobere architectuur uit de bouw tijd. Nader (interieur-)onderzoek gewenst.

waardering		keuzelijst	score
Stedenbouwkundige waarden	Stedenbouwkundige context en volume-opzet hoofdgebouw	positieve betekenis	3
	Onderdeel van ensemble	n.v.t. / geen waardering	0
Architectuurhistorische waarden	Bouwstijl	gering representatief	2
	Kwaliteit ontwerp-gaafheid/herkenbaarheid	redelijk intact	3
Cultuurhistorische waarden	van belang voor de gebruikshistorie	redelijk representatief	3
	Zeldzaamheid/ouderdom/bouwhistorische waarde	redelijk zeldzaam (lok)/redelijk oud	2
totaalscore:			13

scores 30 - 21	hoog - Monumentwaardig
scores 20 - 11	middel - Orde 2
scores 10 - 1	laag - Orde 3
scores 0	geen

Beschrijving & waardering gebouwd erfgoed

Object	Zijlweg	328
algemene omschrijving		<p>Tweelaags woon-werkpand in een rij onder afgeplat rondgaand schilddak van omstreeks 1890. Toen gelegen aan de Overveenschen weg in Overveen en een karakteristiek straatbeeld alternatieve rooilijn volgend t.o.v. nr. 326. In 1952 is een grote loods met stalen Polonceau- of vakwerkspanten achter het pand gerealiseerd. Gevel begane grond in 1960 sterk gewijzigd. Vormgegeven in sobere stijl; gepleisterde gevel en een goot op klossen. Dak gedekt met bitumen shingles, drie aangekapte dakkapellen. Gevelindeling op de verdieping: vier gevelassen met schuifvensters, rechts een groter venster.</p> <p>Met name vanwege karakteristieke massaopbouw en gevelbeeld, sobere architectuur uit de bouwtijd. Nader (interieur-)onderzoek gewenst.</p>
redengevende omschrijving		<p>vanwege: Tweelaags woon-werkpand in een rij onder afgeplat rondgaand schilddak van omstreeks 1890. Gevel begane grond in 1960 sterk gewijzigd. Vormgegeven in sobere stijl; gepleisterde gevel en een goot op klossen. Dak gedekt met bitumen shingles, drie aangekapte dakkapellen.</p> <p>Met name vanwege karakteristieke massaopbouw en gevelbeeld, sobere architectuur uit de bouwtijd. Nader (interieur-)onderzoek gewenst.</p>

waardering		keuzelijst	score
Stedenbouwkundige waarden	Stedenbouwkundige context en volume-opzet hoofdgebouw	positieve betekenis	3
	Onderdeel van ensemble	n.v.t. / geen waardering	0
Architectuurhistorische waarden	Bouwstijl	gering representatief	2
	Kwaliteit ontwerp-gaafheid/herkenbaarheid	redelijk intact	3
Cultuurhistorische waarden	van belang voor de gebruikshistorie	redelijk representatief	3
	Zeldzaamheid/ouderdom/bouwhistorische waarde	redelijk zeldzaam (lok)/redelijk oud	2
totaalscore:			13

scores 30 - 21	hoog - Monumentwaardig
scores 20 - 11	middel - Orde 2
scores 10 - 1	laag - Orde 3
scores 0	geen



Beschrijving & waardering gebouwd erfgoed

Object	Zijlweg	332	
algemene omschrijving		Negentiende eeuwse eenlaagse woning onder zadeldak (philibert-spant) met grote achteruitbouw uit 1924. Mogelijk van oorsprong vroeg 19e eeuwse tuinderswoning (Entrery Kweeklust) welke evenals de woning op nr. 288 en 292 voorkomt op de kadastrale minuut van 1823. Gemetselde gevel in sobere stijl; centraal entreeportaal met omlijsting en bovenlicht, toegevoegde Vlaamse gevel uit 1924, eenvoudige plint, houten kozijnen met glas-in-lood bovenlichten en licht geprofileerde kroonlijst, twee dakkapellen en rode OVH pannen. Gevelindeling: vijf gevelassen met schuifvensters, centraal een entree deur. Met name vanwege bouwhistorische verwachting, karakteristieke massaopbouw en gevelbeeld, sobere doch kenmerkende architectuur uit de bouwtijd en 1924.	
redengevende omschrijving		vanwege: Negentiende eeuwse eenlaagse woning onder zadeldak (philibert-spant) met grote achteruitbouw uit 1924. Bouwhistorische verwachting ivm verkaveling en hoofdvorm. Gemetselde gevel in sobere stijl; centraal entreeportaal met omlijsting en bovenlicht, toegevoegde Vlaamse gevel uit 1924. Met name vanwege bouwhistorische verwachting, karakteristieke massaopbouw en gevelbeeld, sobere doch kenmerkende architectuur uit de bouwtijd en 1924.	
waardering			
		keuzelijst	score
Stedenbouwkundige waarden	Stedenbouwkundige context en volume-opzet hoofdgebouw	positieve betekenis	3
	Onderdeel van ensemble	n.v.t. / geen waardering	0
Architectuurhistorische waarden	Bouwstijl	redelijk representatief	3
	Kwaliteit ontwerp-gaafheid/herkenbaarheid	redelijk goed intact	4
Cultuurhistorische waarden	van belang voor de gebruikshistorie	redelijk representatief	3
	Zeldzaamheid/ouderdom/bouwhistorische waarde	zeldzaam (lok.)/hoge ouderdom	3
totaalscore:			16

scores 30 - 21	hoog - Monumentwaardig
scores 20 - 11	middel - Orde 2
scores 10 - 1	laag - Orde 3
scores 0	geen

Beschrijving & waardering gebouwd erfgoed

Object	Zijlweg	334	
algemene omschrijving		Vroeg twintigste eeuwse eenlaagse woning onder onder rondgaande, afgeplatte mansardekap. Gemetselde gevel in overgangsarchitectuur; entree met bovengelegen zwaar gedecoreerde dakkapel, gepleisterde plint, gekleurde spekbanden, gesneden en gekleurde hanekammen, houten kozijnen met glas-in-lood bovenlichten en licht geprofileerde kroonlijst en gesmoorde kruispannen. Gevelindeling: vier gevelassen met schuifvensters en op de tweede as de entree deur. Met name vanwege karakteristieke massaopbouw en gevelbeeld, sobere doch kenmerkende architectuur uit de bouw tijd.	
redengevende omschrijving		vanwege: Vroeg twintigste eeuwse eenlaagse woning onder onder rondgaande, afgeplatte mansardekap. Gemetselde gevel in overgangsarchitectuur. Met name vanwege karakteristieke massaopbouw en gevelbeeld, sobere doch kenmerkende architectuur uit de bouw tijd.	
waardering		keuzelijst	
Stedenbouwkundige waarden	Stedenbouwkundige context en volume-opzet hoofdgebouw	positieve betekenis	3
	Onderdeel van ensemble	n.v.t. / geen waardering	0
Architectuurhistorische waarden	Bouwstijl	redelijk representatief	3
	Kwaliteit ontwerp-gaafheid/herkenbaarheid	redelijk intact	3
Cultuurhistorische waarden	van belang voor de gebruikshistorie	redelijk representatief	3
	Zeldzaamheid/ouderdom/bouwhistorische waarde	niet zeldzaam/20ste eeuws	1
totaalscore:			13

scores 30 - 21	hoog - Monumentwaardig
scores 20 - 11	middel - Orde 2
scores 10 - 1	laag - Orde 3
scores 0	geen

Beschrijving & waardering gebouwd erfgoed

Object	Zijlweg	340	
algemene omschrijving		<p>Twee gekoppelde voormalige villa's van twee lagen onder rondgaande, afgeplatte mansardekap met eenlaagse serre links, van omstreeks 1890. Toen gelegen aan de Overveenschen weg in Overveen. Sinds XXb in gebruik als kantoor en in 1979 intern ingrijpend aangepast en uitgebreid met grote loods aan de achterzijde. Vormgegeven in zware neoclassicistische-stijl; met natuurstenen plint en trappen, licht risalerende entreeportieken onder natuurstenen balkons, balusters en ge-embosseerde stucvelden onder vensters, geboorte- en sluitstenen boven getoogde openingen, speklagen, cordonlijst, circulaire en entrecoupé forntons boven vensters, zwaar geprofileerde kroonlijst en gootlijst op consoles. Dak gedekt met gesmoorde kruispannen, rijk decoreerde dakkapel centraal boven entreepartij. Zijgevel soberder van uitvoering met schietankers, met rijk decoreerde dakkapel. Houten serre in stijl, op hardstenen plint, met geprofileerde stijlen onder afgeplat bitumen schilddak.</p> <p>Gevelindeling voor: acht gevelassen met schuifvensters, in de derde en zesde as de portiek.</p> <p>Met name vanwege overwegend gave en karakteristieke massaopbouw en gevelbeeld, kenmerkende rijke architectuur uit de bouwtijd. Nader (interieur-)onderzoek gewenst.</p>	
redengevende omschrijving		<p>vanwege: Twee gekoppelde voormalige villa's van twee lagen onder rondgaande, afgeplatte mansardekap met eenlaagse serre links, van omstreeks 1890. Vormgegeven in zware neoclassicistische-stijl; rijk gedecoreerde gevel.</p> <p>Met name vanwege overwegend gave en karakteristieke massaopbouw en gevelbeeld, kenmerkende rijke architectuur uit de bouwtijd. Nader (interieur-)onderzoek gewenst.</p>	
waardering		keuzelijst	score
Stedenbouwkundige waarden	Stedenbouwkundige context en volume-opzet hoofdgebouw	grote betekenis	5
	Onderdeel van ensemble	geringe betekenis	2
Architectuurhistorische waarden	Bouwstijl	representatief	5
	Kwaliteit ontwerp-gaafheid/herkenbaarheid	redelijk goed intact	4
Cultuurhistorische waarden	van belang voor de gebruikshistorie	redelijk representatief	3
	Zeldzaamheid/ouderdom/bouwhistorische waarde	redelijk zeldzaam (lok)/redelijk oud	2
totaalscore:			21

scores 30 - 21	hoog - Monumentwaardig
scores 20 - 11	middel - Orde 2
scores 10 - 1	laag - Orde 3
scores 0	geen